

STUDIO SESANA ASSOCIATI

Ai Sigg. CLIENTI
Settore Edilizia

IVA 10% Ristrutturazioni Edilizie anno 2007 (Legge Finanziaria 2007)

La Finanziaria 2007 (Legge 296 del 27.12.2006) ai commi 387 e 388 ha disposto la proroga, per tutto l'anno 2007, dell'applicazione dell'Iva agevolata del 10% originariamente prevista dalla Legge 488/1999, art. 7 comma 1 lettera b). Tale agevolazione si applica alle prestazioni di cui all'art. 31 lettere a), b), c), e d) della Legge 5 agosto 1978 (oggi art. 3 Testo Unico in materia di Edilizia), che si riferisce alle prestazioni che hanno per oggetto gli interventi di recupero edilizio per manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e opere di risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata.

Il comma 388 della Finanziaria 2007 ha inoltre, rispetto al passato, previsto che l'agevolazione dell'Iva ridotta spetta **a condizione** che il **costo della mano d'opera** utilizzata sia **evidenziato separatamente in fattura**.

L'applicazione dell'Iva agevolata si riferisce alla prestazione di servizi intesa nel suo complesso e si estende, quindi, anche alle forniture di materie prime e semilavorati e degli altri beni necessari per i lavori, a condizione che non siano forniti da soggetto diverso da chi esegue i lavori. In presenza invece di **“beni significativi”**, l'aliquota ridotta si applica solo fino a concorrenza della differenza tra il valore complessivo dell'intervento di recupero e quello dei beni stessi; con DM 29/12/1999 sono stati individuati a titolo tassativo i seguenti beni di “valore significativo”:

- ascensori e montacarichi;
- infissi interni ed esterni;
- caldaie;
- videocitofoni;

STUDIO SESANA ASSOCIATI s.a.s. di Giovanni Sesana & C.

20144 Milano - Via Foppa 7 - Tel. 02.49.80.639 r.a. - Fax 02.49.80.369 - e-mail: studiosesana@libero.it

C.F. - P.IVA - Registro Imprese di Milano: 03243850967 - Numero REA: 1661622

STUDIO SESANA ASSOCIATI

- apparecchiature per condizionamento e riciclo aria;
- sanitari e rubinetterie da bagno;
- impianti di sicurezza.

Esempio applicativo Iva ridotta ai beni “significativi”:

spesa complessiva di euro 18.000=, di cui 10.000 di beni “significativi” e 8.000 di mano d’opera: l’aliquota Iva del 10% si applicherà a tutta la manodopera e ad 8.000 euro dei “beni significativi”, mentre sui restanti 2.000 dei “beni significativi” si applicherà l’aliquota del 20%.

L’Iva agevolata non si applica:

- alle prestazioni professionali;
- alle prestazioni di servizi rese in subappalto;
- agli interventi su fabbricati non abitativi.

A disposizione per chiarimenti ed approfondimenti, porgiamo i nostri migliori saluti.

Milano, 25 gennaio 2007.

STUDIO SESANA ASSOCIATI