

STUDIO SESANA ASSOCIATI

Ai Sigg. CLIENTI
Settore Edilizia

IVA 10% Ristrutturazioni Edilizie - proroga sino al 2010 (Legge Finanziaria 2008)

La Finanziaria 2008 (Legge 244 del 24.12.2007) ha disposto la proroga, per gli anni 2008-2009-2010, dell'applicazione dell'Iva agevolata del 10% originariamente prevista dalla Legge 488/1999, art. 7 comma 1 lett. b).

L'agevolazione si applica alle prestazioni di cui all'art. 31 lettere a), b), c), e d) della Legge 5 agosto 1978 (oggi art. 3 Testo Unico in materia di Edilizia), che si riferisce alle prestazioni che hanno per oggetto gli interventi di recupero edilizio per manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e opere di risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata.

L'Iva agevolata non si applica:

- alle prestazioni professionali;
- alle prestazioni di servizi rese in esecuzione di subappalti (nei confronti dell'appaltatore o del prestatore d'opera);
- agli interventi su fabbricati non abitativi.

Vi ricordiamo che sull'argomento potete consultare le circolari degli anni precedenti che trovate sul sito dello Studio: www.sesanaassociati.com.

A disposizione per chiarimenti, porgiamo i nostri migliori saluti.

Milano, 7 gennaio 2008.

STUDIO SESANA ASSOCIATI