

STUDIO SESANA ASSOCIATI

Ai Sigg. CLIENTI
Settore Edilizia

IVA 10% Ristrutturazioni Edilizie - proroga “a regime” (Legge Finanziaria 2010)

La Legge Finanziaria 2010 (Legge n. 191 del 23.12.2009) ha disposto la proroga, per gli anni 2010 - 2011 - 2012 e successivi (pertanto “a regime”) dell’applicazione dell’Iva agevolata del 10% originariamente prevista dalla Legge 488/1999, art. 7, comma 1, lettera b).

L’agevolazione tributaria dell’Iva con aliquota ridotta al 10%, che da misura a carattere “transitorio” è diventata norma “a regime”, si applica alle prestazioni di cui all’art. 31 lettere a), b), c), e d) della Legge 5 agosto 1978 (oggi art. 3 Testo Unico in materia di Edilizia), che si riferisce alle prestazioni che hanno per oggetto gli interventi di recupero edilizio per manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e opere di risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata.

L’Iva agevolata non si applica:

- alle prestazioni professionali;
- alle prestazioni di servizi rese in esecuzione di subappalti (nei confronti dell’appaltatore o del prestatore d’opera);
- agli interventi su fabbricati non abitativi (es.: uffici).

Vi ricordiamo che sull’argomento potete consultare le circolari degli anni precedenti che trovate sul sito dello Studio: www.sesanaassociati.com.

A disposizione per chiarimenti, porgiamo i nostri migliori saluti.

Milano, 15 gennaio 2010.

STUDIO SESANA ASSOCIATI